

**CONDITIONS D'UTILISATION et de RESERVATION DE LA MAISON  
DU GARDIEN DE PHARE DE L'ÎLE LOUËT  
2023**

**Période de location**

Il est possible de louer la maison du gardien de phare de l'île Louët du 1<sup>er</sup> avril au 30 octobre 2023.  
La durée maximale de location est de 2 jours et 2 nuits. Aucune dérogation ne sera admise.

**Embarcation**

Pour vous rendre sur l'île, **vous embarquez et débarquez sous votre propre responsabilité**. Vous devez disposer de votre propre matériel de navigation. Il doit répondre aux conditions imposées pour naviguer au-delà des 300 m. L'accès à l'île à bord d'engins de plage est interdit. La réglementation concernant la navigation de nuit doit être strictement respectée.

Si vous ne disposez pas d'embarcation, l'école de voile « Carantec Nautisme » peut assurer un transfert moyennant le règlement d'une prestation d'un montant forfaitaire de 126€ l'aller-retour (tarifs 2023).

Contact : plage du Kelenn, 29660 Carantec – 02 98 67 01 12 – [contact@carantec-nautisme.com](mailto:contact@carantec-nautisme.com)

Pour plus d'informations sur les possibilités de transfert, contacter l'Office de Tourisme au 02 98 67 00 43.

**La maison et ses annexes**

La capacité d'accueil est de **10 personnes** (8 dans la maison + 2 dans l'atelier du cantonnier). Pour des raisons de sécurité, il est obligatoire de respecter cette capacité d'accueil. Le nombre de personnes présentes est sous l'entière responsabilité du locataire signataire du contrat. Seules la maison et la terrasse sont privatives. Le reste de l'île reste accessible à tous.

*La maison du gardien* se compose de 4 pièces (2 au rez-de-chaussée, 2 au premier étage) :

- une cuisine avec évier, réfrigérateur, 4 plaques de cuisson, tables et chaises
- une chambre avec 2 lits gigognes de 90 x 190 cm (4 couchages)
- 2 chambres avec 2 lits de 90 x 190 cm (4 couchages)

*L'atelier du cantonnier* se compose :

- d'une pièce au rez-de-chaussée équipée d'une table et de bancs pour 10 personnes, d'un évier, d'un réfrigérateur,
- d'une mezzanine équipée de 2 lits de 90 x 190 cm (2 couchages)

Les toilettes sont dans *l'ancienne soue à cochon*, à l'extérieur de la maison.

Les sanitaires (douche et lavabo) sont dans *la remise du pêcheur* (eau froide), à l'extérieur de la maison.

La maison ne peut être louée à des mineurs. Si des mineurs sont présents, ils sont obligatoirement placés sous la surveillance de l'adulte qui a fait la réservation et qui s'engage à être présent pendant toute la durée du séjour.

**L'île présente des dangers pour les enfants. S'ils vous accompagnent, ils sont sous votre responsabilité.**

**Eau**

**L'eau doit être utilisée avec modération**, en raison du système de traitement des eaux usées. **La maison est équipée d'un petit chauffe-eau.**

**Téléphone**

La maison ne dispose pas de ligne téléphonique. **Vous devez apporter un téléphone portable** : il vous permettra d'appeler les secours en cas d'urgence.

**Electricité**

Depuis le début de l'année 2019 la maison est alimentée en électricité. Les chambres sont équipées de radiateurs électriques mobiles d'appoint.

Les panneaux photovoltaïques ont été conservés et servent à l'éclairage. Par mesure de sécurité il est interdit de toucher les installations.

**Feux**

Les feux et feux d'artifice sont interdits sur l'île. Pour les barbecues, vous devez respecter strictement l'emplacement réservé à cet effet. Un extincteur est à disposition dans la cuisine.

**Animaux**

Les animaux domestiques sont interdits.

**Baignade**

Attention danger : le courant marin peut être fort aux abords de l'île.

**Assurances**

En cas de dommages, votre responsabilité peut être engagée. **Vérifier les clauses de garantie de votre contrat responsabilité civile ou/et habitation.**

### Inventaire et état des lieux

L'inventaire du matériel est disponible dans le gîte, et téléchargeable au préalable [ici](#). La maison est mise à votre disposition dans l'état où l'occupant précédent l'a laissée.

**Lors de votre arrivée dans la maison, veuillez à vérifier :**

- **l'état de propreté de la maison, des toilettes, des sanitaires**
- **le bon fonctionnement des sanitaires, éviers et toilettes**
- **l'inventaire : vaisselle et mobilier**

Si vous constatez la moindre anomalie, vous devez en informer par téléphone **la mairie au 02 98 67 00 30**. Si rien n'est signalé dans les 3 heures qui suivent la remise des clés, nous considérerons que la maison vous a été louée en parfait état et les cautions (pour l'état de la maison et le ménage) seront rendues aux locataires qui vous ont précédés. Il en sera de même lorsque vous rendrez les clés.

**Lors de votre départ pensez à fermer les volets**

### Entretien et hygiène

Avec les clés, nous vous remettons un "kit" avec des produits d'entretien, du papier toilette et des alaises à usage unique. Il comprend également des sacs poubelles. À votre retour, les sacs ordures ménagères, tri sélectif et verre sont à déposer dans les conteneurs enterrés au Kelenn.

Des distributeurs de liquide vaisselle, savon et shampoing sont à votre disposition sur place.

**Tous ces produits sont adaptés au site, ils ont été choisis pour être compatibles avec l'environnement de l'île et son mode d'assainissement. Tous les autres produits d'entretien sont interdits.**

**Prévoir des draps housse, taies d'oreillers et sacs de couchage ou couettes.**

### Remise des clés

Les clés sont à retirer par le titulaire du contrat de location **en personne**, à l'Office de Tourisme, le jour de l'entrée dans les lieux.

**Du 1er octobre au 31 mars** du mardi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30

**D'avril à juin et en septembre,** du lundi au samedi de 10h à 12h30 et de 14h à 17h30, les jours fériés de 10h à 13h

**Juillet/août** du lundi au samedi de 10h à 18h, les dimanches et jours fériés 10h à 14h

- Si vous arrivez **en dehors des heures d'ouverture**, vous devez vous assurer auprès de l'Office de Tourisme des conditions de remise des clés. Aucun remboursement ne pourra être réclamé, si arrivant en dehors des heures d'ouverture de l'Office de Tourisme, vous n'avez pas pris la précaution de prévenir pour convenir du lieu et de l'heure de remise des clés.

- Les clés sont à rendre à l'Office de Tourisme. En cas de fermeture, les consignes vous seront données à la remise des clés

### Tarifs 2023

Les tarifs sont fixés indépendamment du nombre de locataires.

Les formules A, B, C comprennent la location de la maison du gardien et de l'atelier du cantonnier (capacité de 10 personnes).

Formule	Durée	Remise de clés	Clés à rendre	Tarifs 2023
A	1 nuit - 1 journée	17h	17h le lendemain	<b>389 €</b>
B	1 journée -1 nuit	12h	12h le lendemain	<b>389 €</b>
C	2 journées - 2 nuits	12h	12h le surlendemain	<b>643 €</b>

Montant de la caution	<b>674 €</b>
-----------------------	--------------

## Conditions de réservation

Au vu du grand succès que remporte l'île Louët, une **seule demande de réservation par an et par groupe est acceptée**. Seules sont prises en considération les réservations des particuliers. La maison du gardien de phare ne peut en aucun cas être associée à un produit commercialisé par un tiers.

### Réservation

**Les réservations pour 2023** seront disponibles le 25 novembre 2022 à 10h et le jeudi 27 avril à 12h, et seront enregistrées dans l'ordre d'arrivée qui est l'ordre de priorité.

Les réservations se font uniquement sur Internet. Aucune réservation ou demande d'option n'est traitée au guichet, au téléphone ou par email auprès de l'Office de Tourisme.

Les dates et les formules de séjour dépendent d'un planning prédéfini. Vous devez adapter votre demande de séjour en fonction de celui-ci. Aucune dérogation ne sera admise.

### Procédure de réservation, contrat

**Le contrat est à nous retourner signé** à l'Office de Tourisme de Carantec par courrier ou par mail (bonne qualité exigée), ainsi que les **conditions de réservation paraphées (pages 4 à 9 du contrat) dans un délai de 7 jours** à compter de la réservation. Le client n'ayant pas retourné son **contrat signé** et les **conditions de réservation paraphées** dans le délai imparti, est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, la prestation est de nouveau offerte à la location.

### Règlement

Le paiement de la location se fera 8 semaines avant votre arrivée **par virement uniquement** (bien préciser votre nom et la date du séjour lors de l'opération). Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue, est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, le séjour est de nouveau proposé à la location et aucun remboursement ne sera effectué.

### Taxe de séjour

La maison du gardien de phare est assujettie à la taxe de séjour. Le tarif applicable par personne et par nuitée est de 0,70 €. Elle vous sera demandée au moment de la remise des clés. Les mineurs sont exonérés.

### Caution

**Un chèque de caution (non encaissé) vous sera demandé le jour de la remise des clés : 674€ pour l'état de la maison et le ménage.** Il vous sera retourné dans un délai d'un mois après votre départ si aucun dégât n'est constaté.

En cas de dégâts constatés, les coûts de remise en état des lieux, les frais de remplacement des équipements mis à votre disposition et/ou les frais de ménage vous seront facturés. Les chèques de caution seront retournés après règlement.

### Pièce d'identité

Une **pièce d'identité (au nom du locataire) sera à présenter obligatoirement** lors de la remise des clés à l'Office de tourisme.

## Annulation

Toute annulation de la part du demandeur devra être adressée à l'office de tourisme par **lettre recommandée avec accusé de réception**. En cas d'annulation, le montant du séjour ne sera pas remboursé.

### Exceptions

Le montant total du séjour déjà payé est remboursé :

- 1/ en cas de force majeure (décès, maladie longue durée, hospitalisation, accident), sous réserve d'un justificatif
- 2/ dès lors que le locataire qui se rend avec son propre bateau juge que l'état de la mer ne permet pas de s'y rendre en toute sécurité, ou que le prestataire nautique, pour ces mêmes raisons, n'assure pas le transport.

Si en raison de l'état de la mer, vous vous voyez dans l'obligation d'annuler votre réservation, vous devez en informer l'Office de Tourisme au 02 98 67 00 43 ou Carantec Nautisme au 02 98 67 01 12 dès votre décision prise.

En cas d'absence vous devez laisser un message sur le répondeur de Carantec Nautisme. Ce message fera foi. Si vous n'avez pas prévenu, aucun remboursement ne pourra être effectué.

### Office de Tourisme

4 rue Louis Pasteur - BP 62 - 29660 Carantec

Tél : 02 98 67 00 43 – Email : [gitesinsiolites@tourisme-morlaix.bzh](mailto:gitesinsiolites@tourisme-morlaix.bzh) – Site : [www.baiedemorlaix.bzh](http://www.baiedemorlaix.bzh)